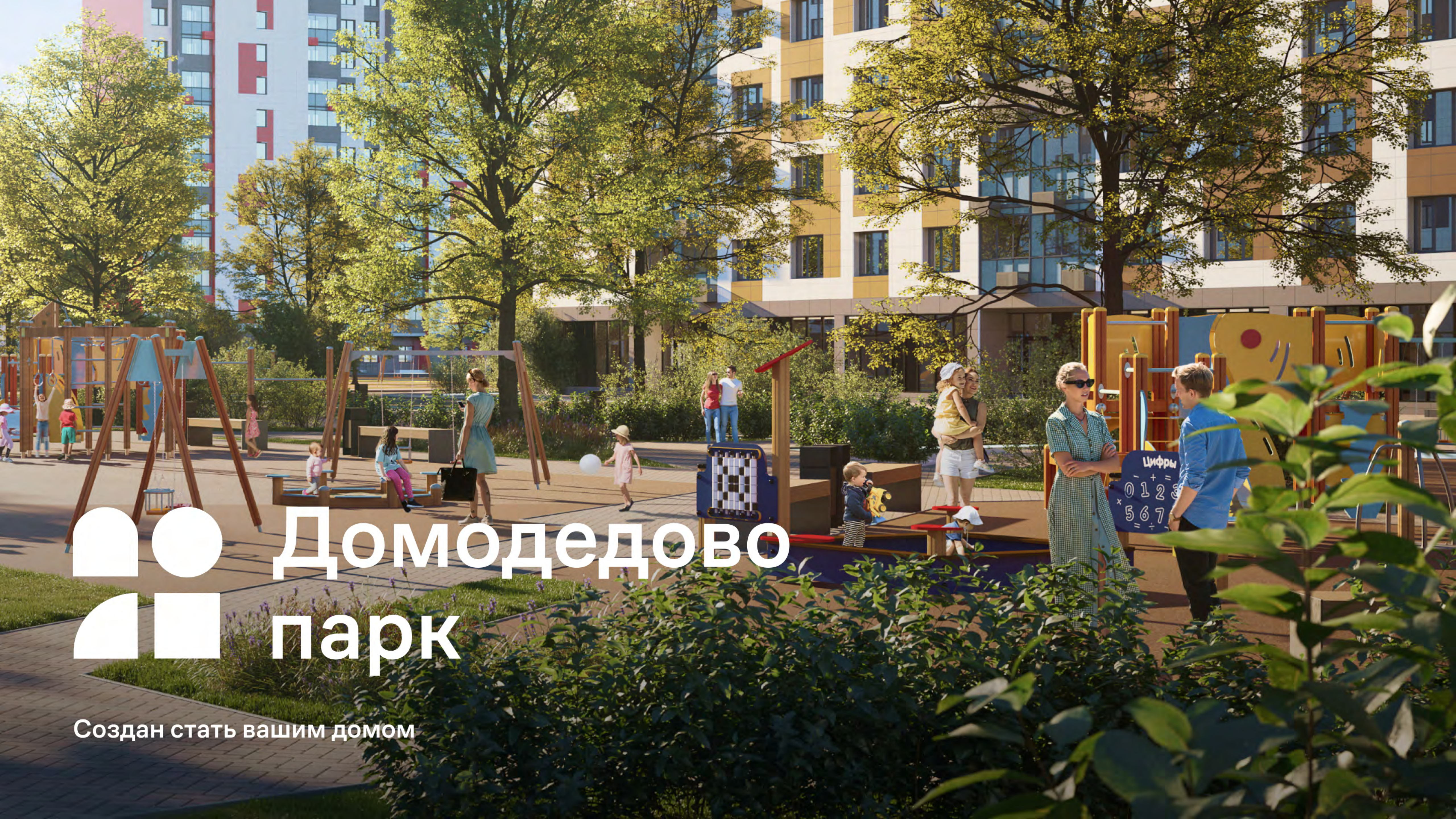




Домодедово парк

Создан стать вашим домом



Квартал комфорт-класса «Домодедово парк»

Расположен в развитой части Московской области
рядом с излучиной Пахры

это

**ЖИВОПИСНОЕ
МЕСТО**

славится своим
свежим воздухом



Домодедовское ш.

№ Введен в эксплуатацию

№ Сдача в 4 кв. 2025 г.

Река Пахра

Набережная

«Ленинская» МЦД-5

- Школа
- Детский сад
- Поликлиника
- ФОК
- ТЦ
- Многоуровневый паркинг на 900 мест

- Квартиры с ключами
- Квартиры с отделкой

13

14

4

1

2



Инфраструктура



Детские сады **открыты**



Детский сад «Умка»
на 250 воспитанников



Детский сад «Мечта»
на 250 воспитанников



Детский сад «Чебурашка»
на 250 воспитанников



Инфраструктура



Современная школа **открыта**



Образовательный комплекс
на 1100 мест уже работает



Инфраструктура



- Сетевые супермаркеты и специализированные магазины – «Верный», «Пятёрочка», «Магнит», «Красное&Белое», «Ермолино».



- Медицинская клиника CMD, Гемотест, терапевтический кабинет, УЗИ, стоматология, аптеки Горздрав, Здравсити



- Почта России, банкоматы, пункты доставки Ozon и Wildberries. Магазины, салоны красоты, аптеки, кафе и кофейни



Инфраструктура



МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ

рассчитанный на 900 машиномест,
будет расположен рядом
с корпусами 13, 14.



Помимо паркинга, рядом с ЖК есть
большие открытые автостоянки.

Транспортная доступность

«Домодедово парк» расположен между городами Москва и Домодедово, ближе к столице, в 11-ти км от МКАД

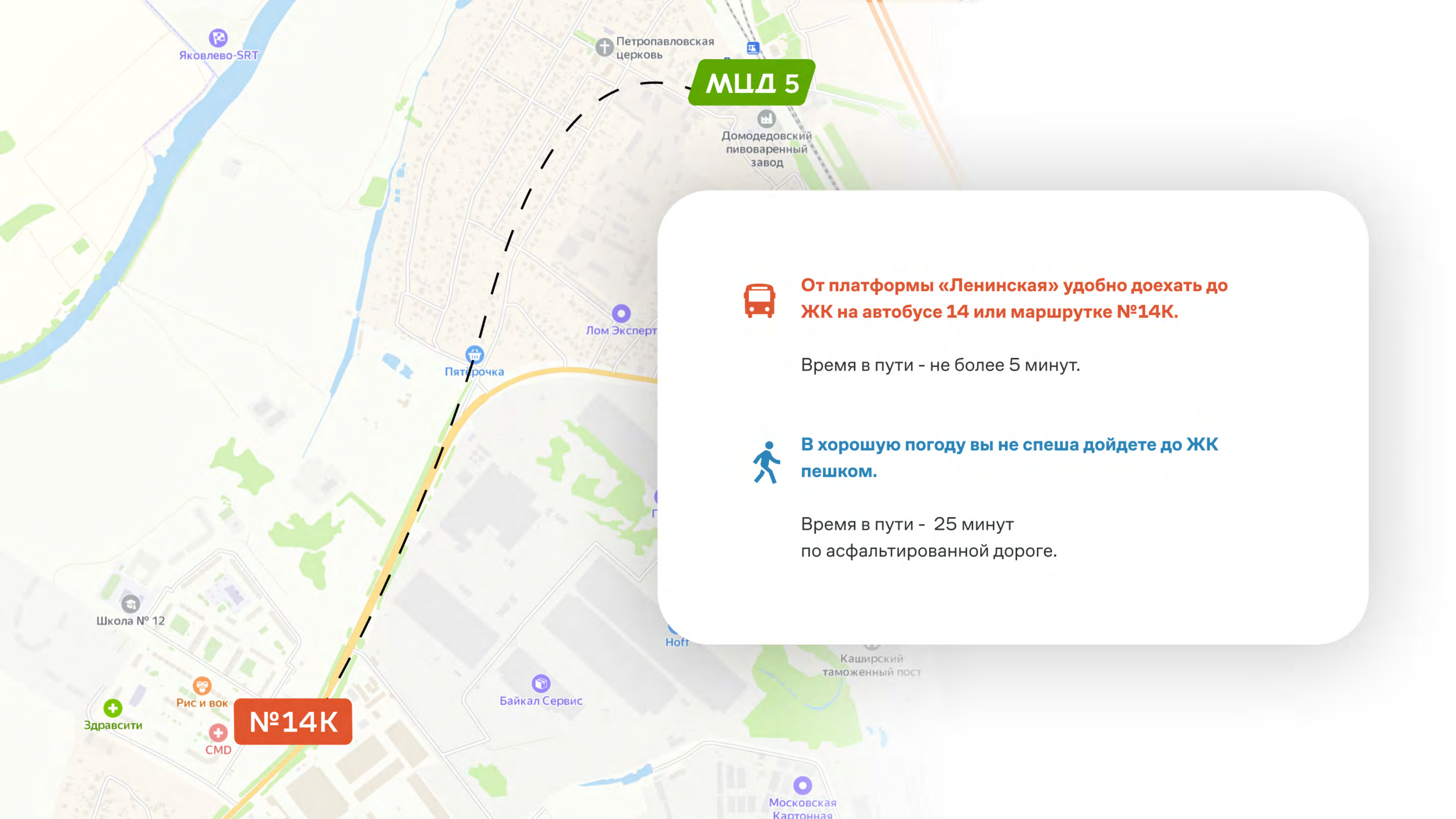
Маршрутка от **ст. м. "Домодедовская"** – 25-40 минут
(в зависимости от загруженности трассы)

Платформа Ленинская (часть скоростной линии МЦД-5) –
в пешей доступности

Для автовладельцев **3 шоссе**: скоростная трасса М4 Дон, Каширское и Симферопольское шоссе

По мнению покупателей, «Домодедово парк» - один из лучших ЖК в Подмосковье по критерию «Транспортная доступность».





МЦД 5



От платформы «Ленинская» удобно доехать до ЖК на автобусе 14 или маршрутке №14К.

Время в пути - не более 5 минут.



В хорошую погоду вы не спеша дойдете до ЖК пешком.

Время в пути - 25 минут
по асфальтированной дороге.

№14К



80 домов

Всего запланировано
жилых корпусов

200 Га

Общая площадь
квартала



Монолитные
17-этажные дома

Вентилируемые
фасады

Качественные
стеклопакеты

Корзины для
кондиционеров

О проекте

Квартал **«Домодедово Парк»** образуют современные высокие жилые здания с вентилируемыми фасадами, отделанными яркой двухцветной плиткой. Жизнерадостные цвета корпусов на фоне зеленого ландшафта дарят приподнятое настроение и придают жилому комплексу домашний колорит.

Квартал оборудован автономным теплом и водоснабжением, гарантирующим бытовое удобство в любое время года.





Общественное пространство домов



Современные входные группы

Потолки 3,3 м

Пространство для размещения колясок и велосипедов

ДОМ

начинается
с холла



Территория



Простор – между домами
широкие бульвары



Уютные дворы



Берег реки Пахры
– 400 м



Прогулочная набережная
вдоль Пахры (проект утвержден)





Территория



Игровые площадки
с безопасным покрытием



Площадки для спорта,
футбольное поле, каток



Велосипедные дорожки



Столбы для пинг-понга



Площадки для выгула собак

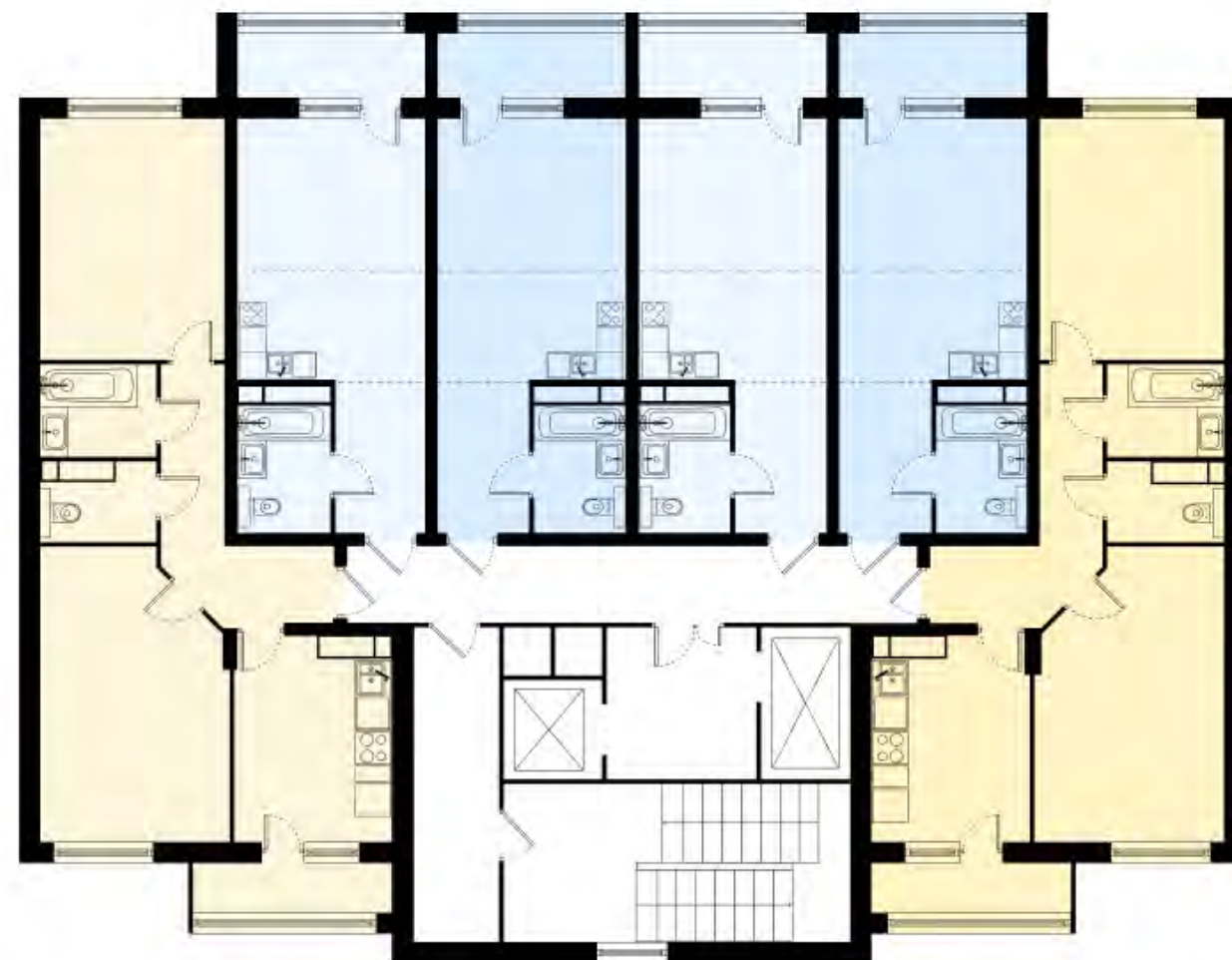
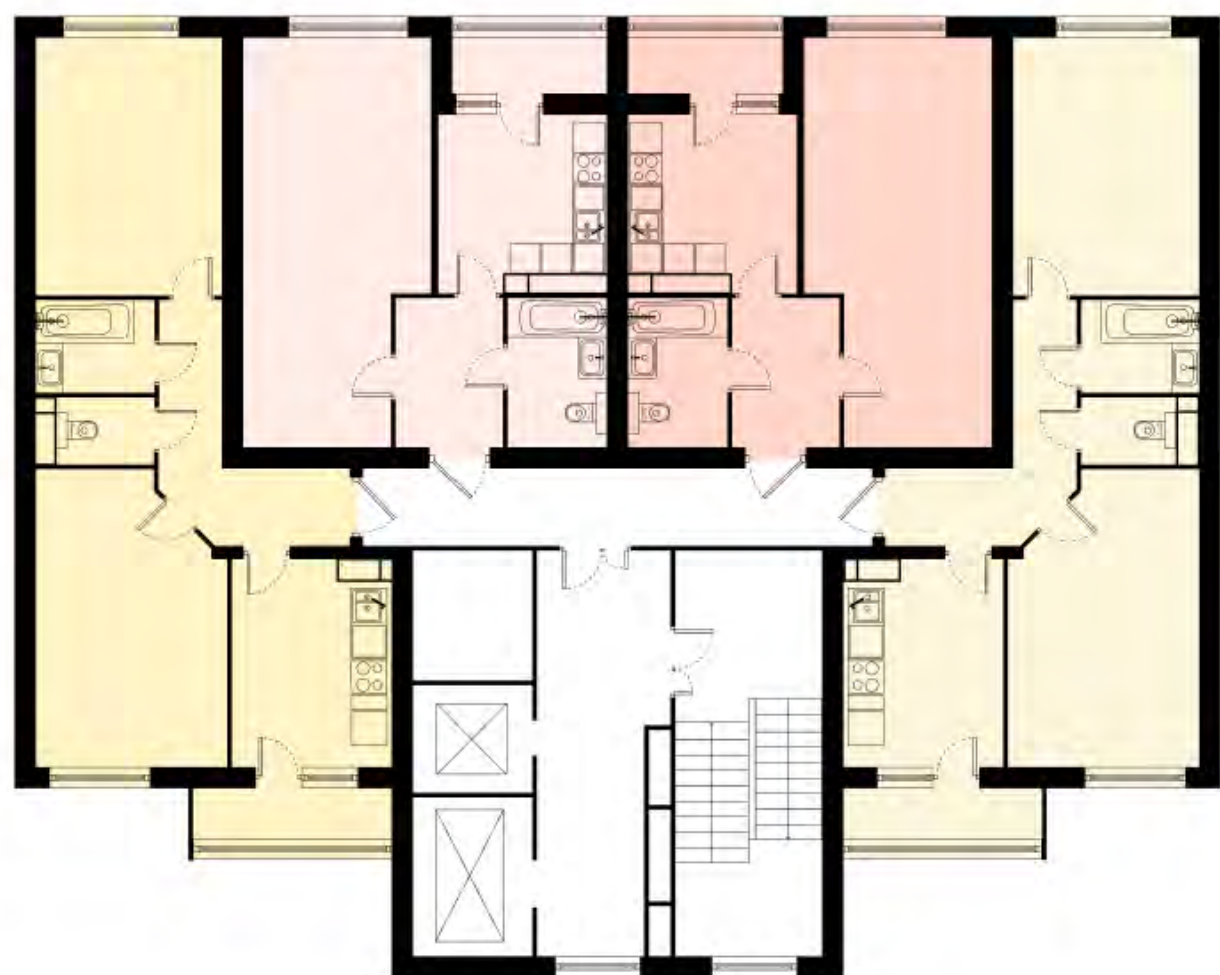






Квартиры

Студии, 1-комнатные, 2-комнатные



**НА ЭТАЖЕ –
ОТ 4 ДО 6 КВАРТИР**

Площадь – от 28,12 до 74,0 кв.м



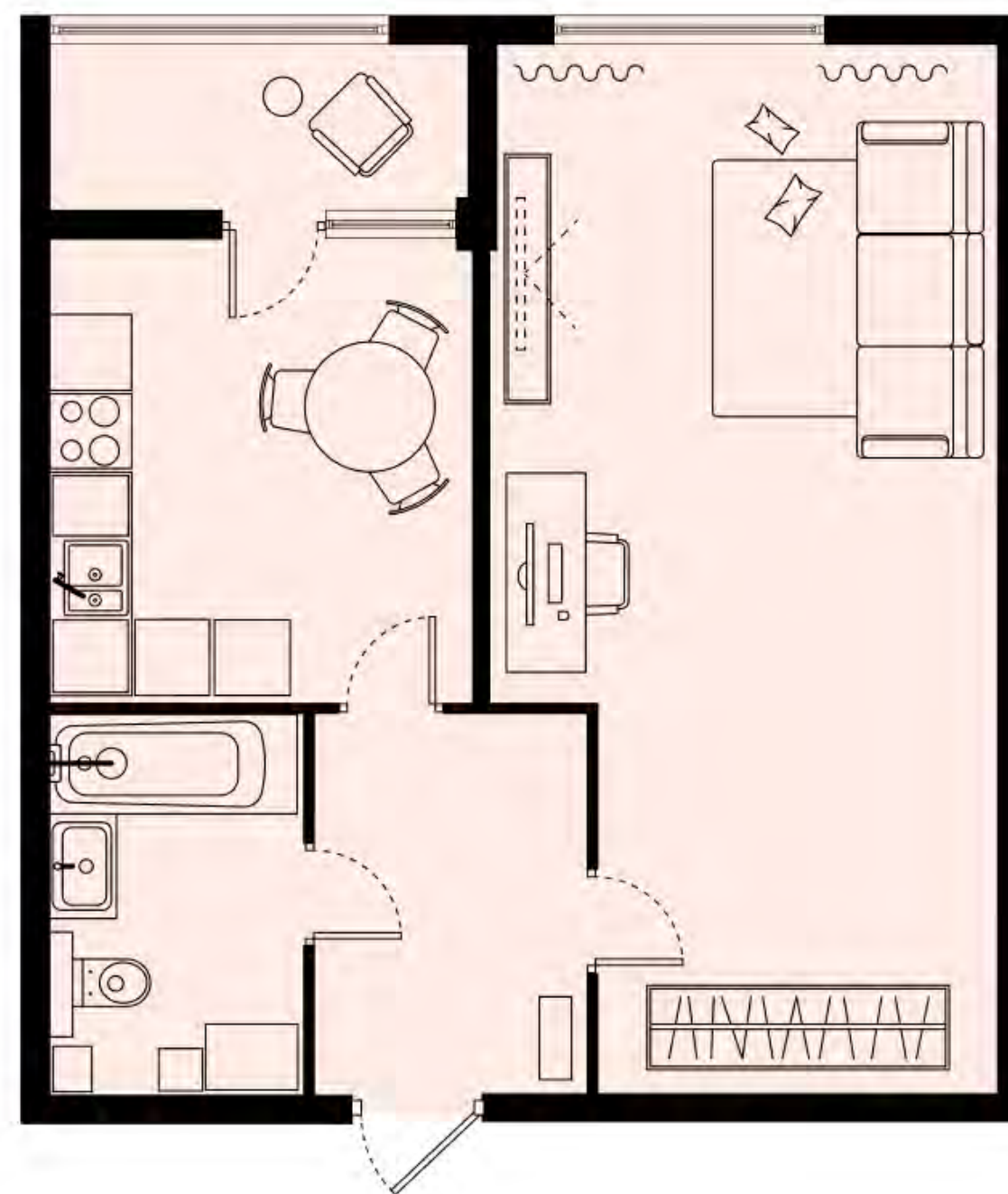
Квартиры

Высота потолков в чистоте - 2,72 м



СТУДИИ

Площади
от 28,12 до 33,5 м²



1-КОМНАТНЫЕ

Площади
от 36,35 до 47,06 м²



2-КОМНАТНЫЕ

Площади
от 54,0 до 74,0 м²

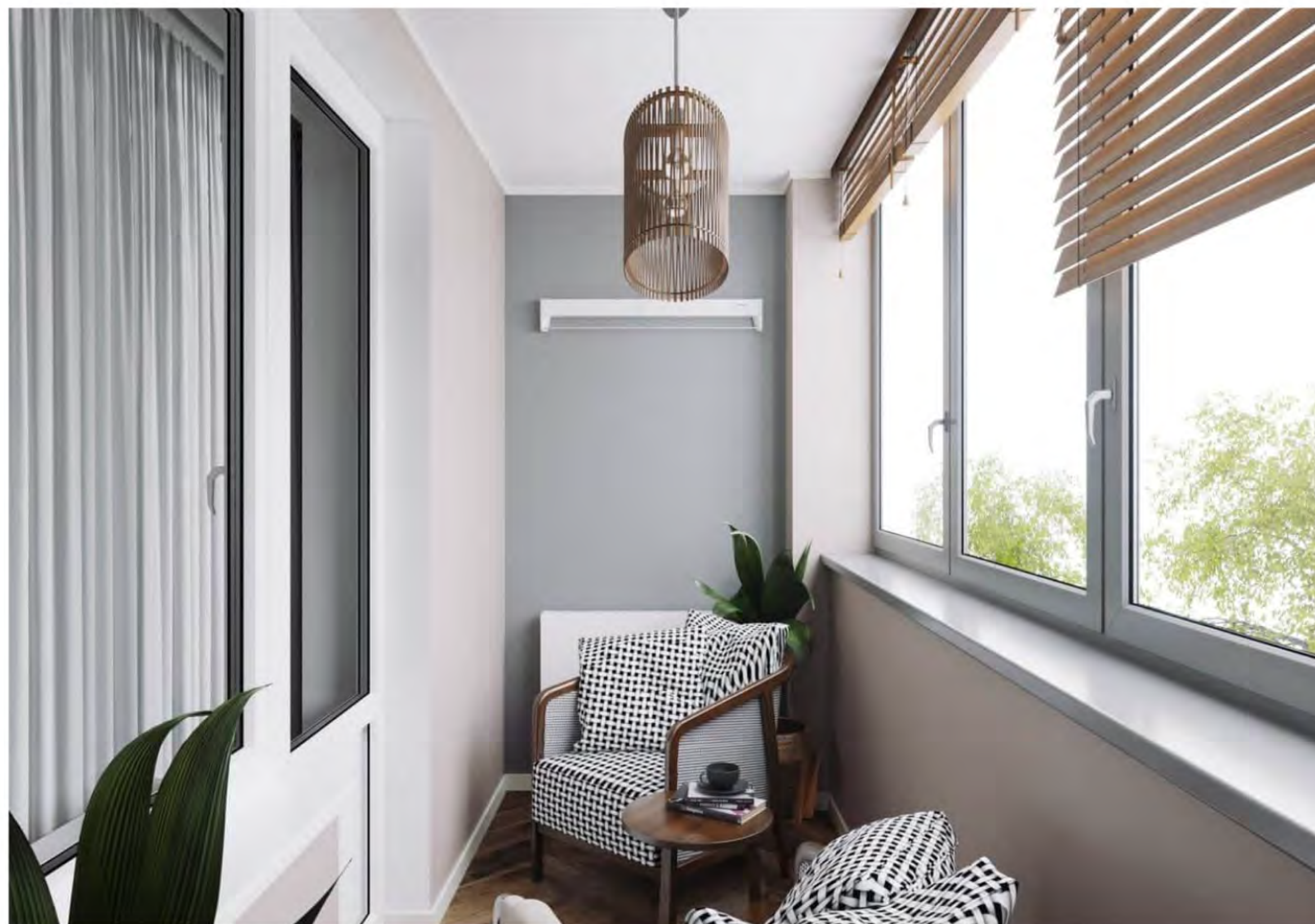


Просторные лоджии



БОЛЬШИЕ ОСТЕКЛЕННЫЕ ЛОДЖИИ

еще один плюс квартир
в ЖК «Домодедово парк»





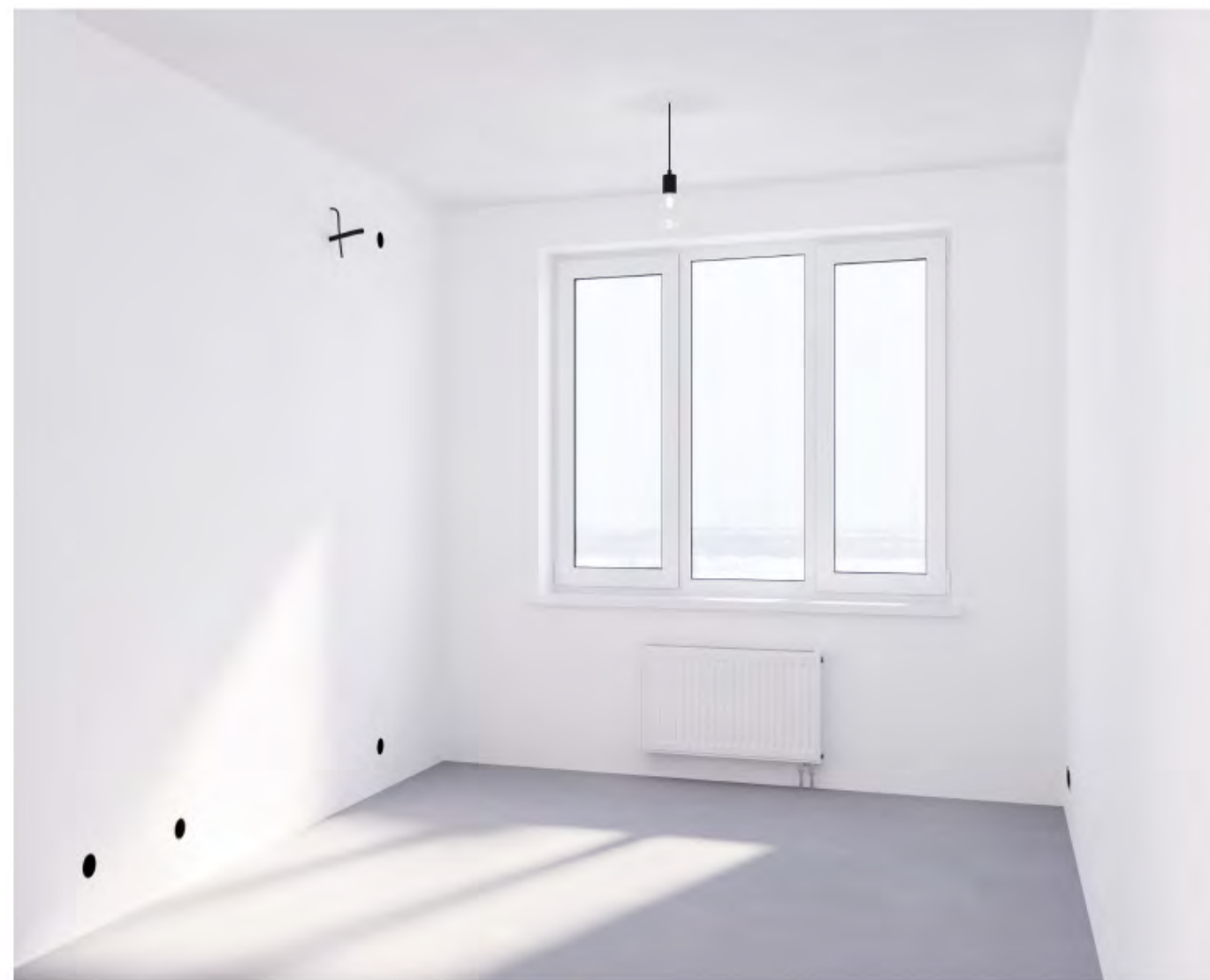
Отделка



БЕЗ ОТДЕЛКИ

СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА
КОРПУСА 1-14

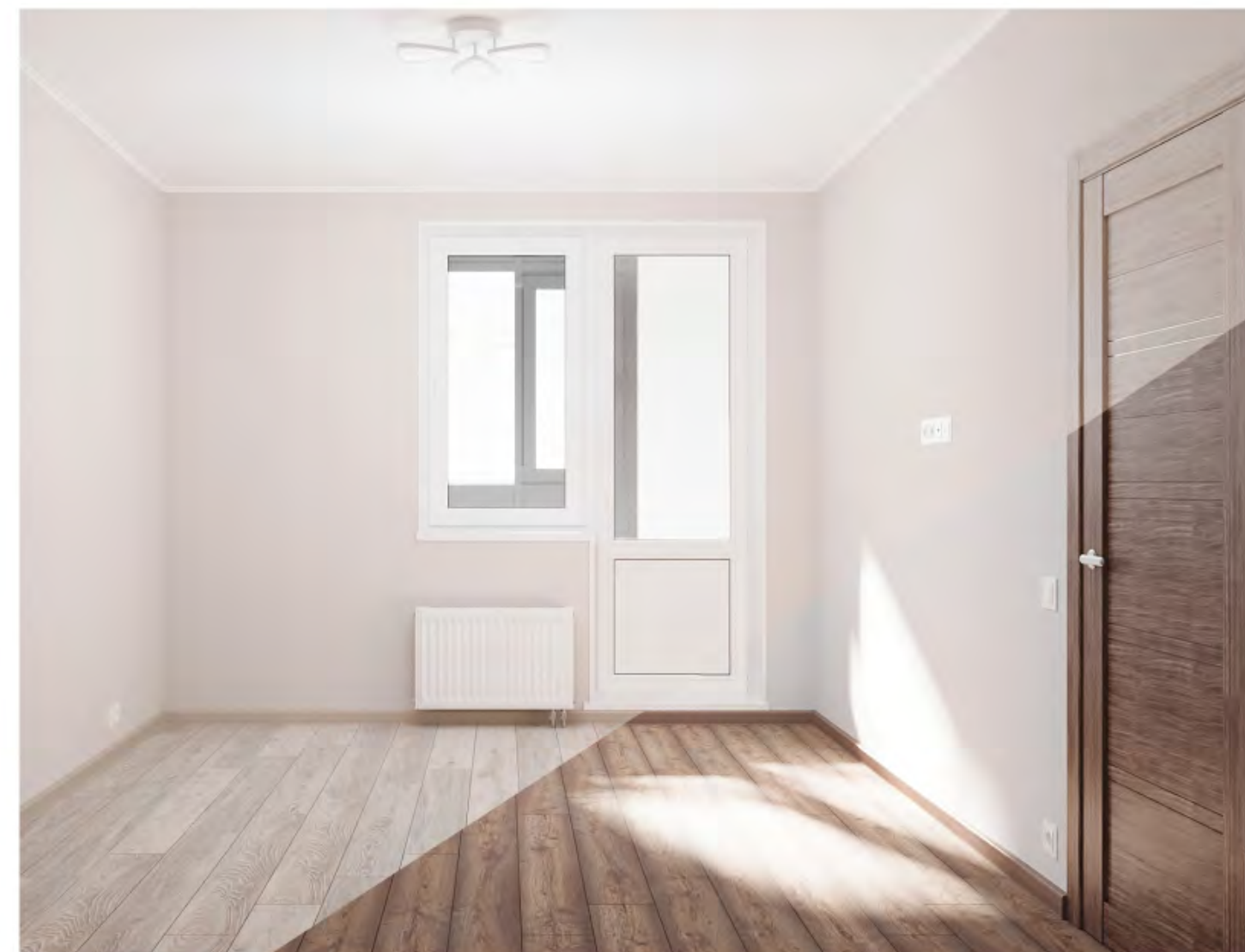
позволяет воплотить в жизнь
собственные идеи и оптимально
организовать внутреннее пространство



WHITE BOX

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА
КОРПУСА 13, 14

в квартире будут выполнены
все черновые работы



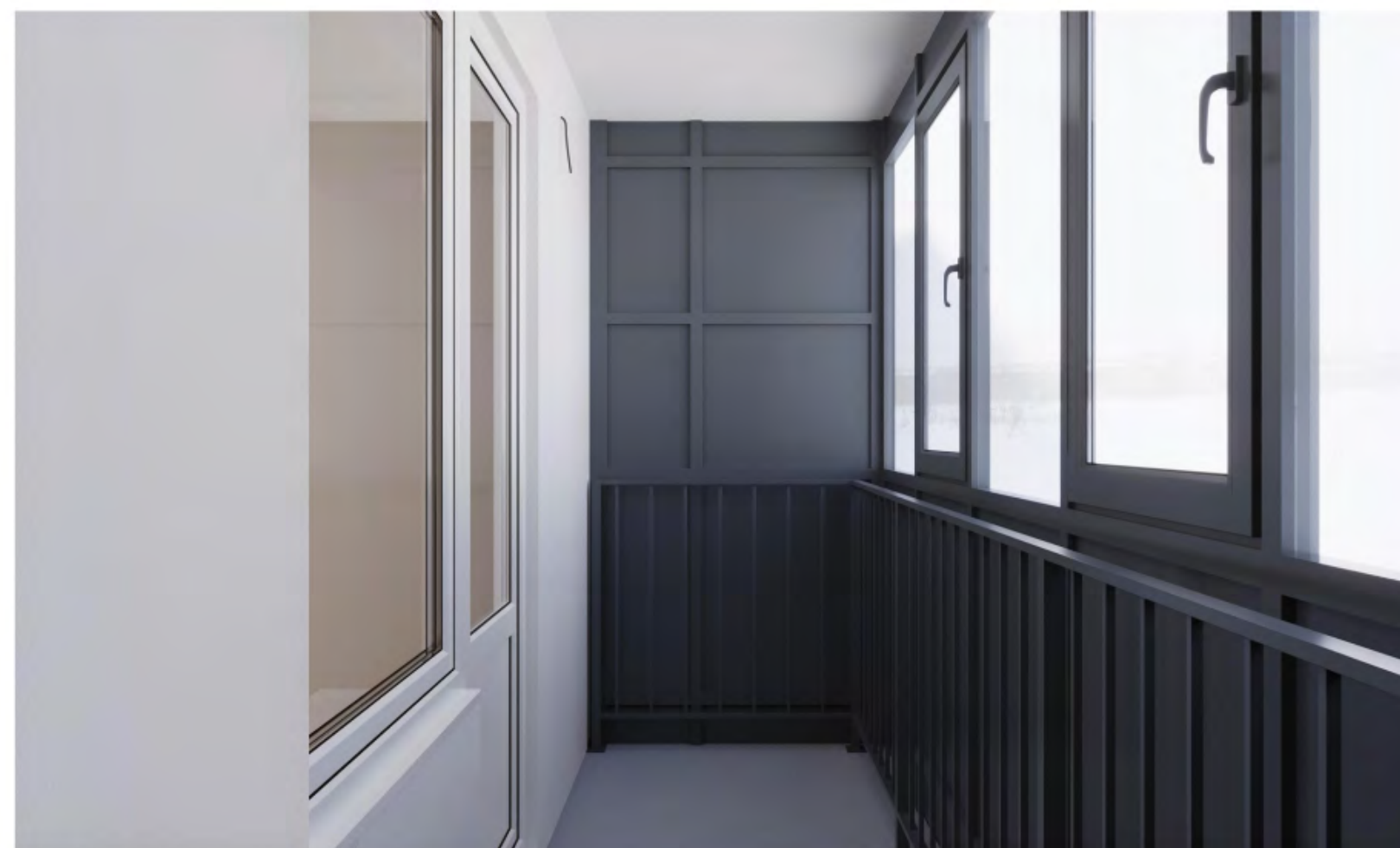
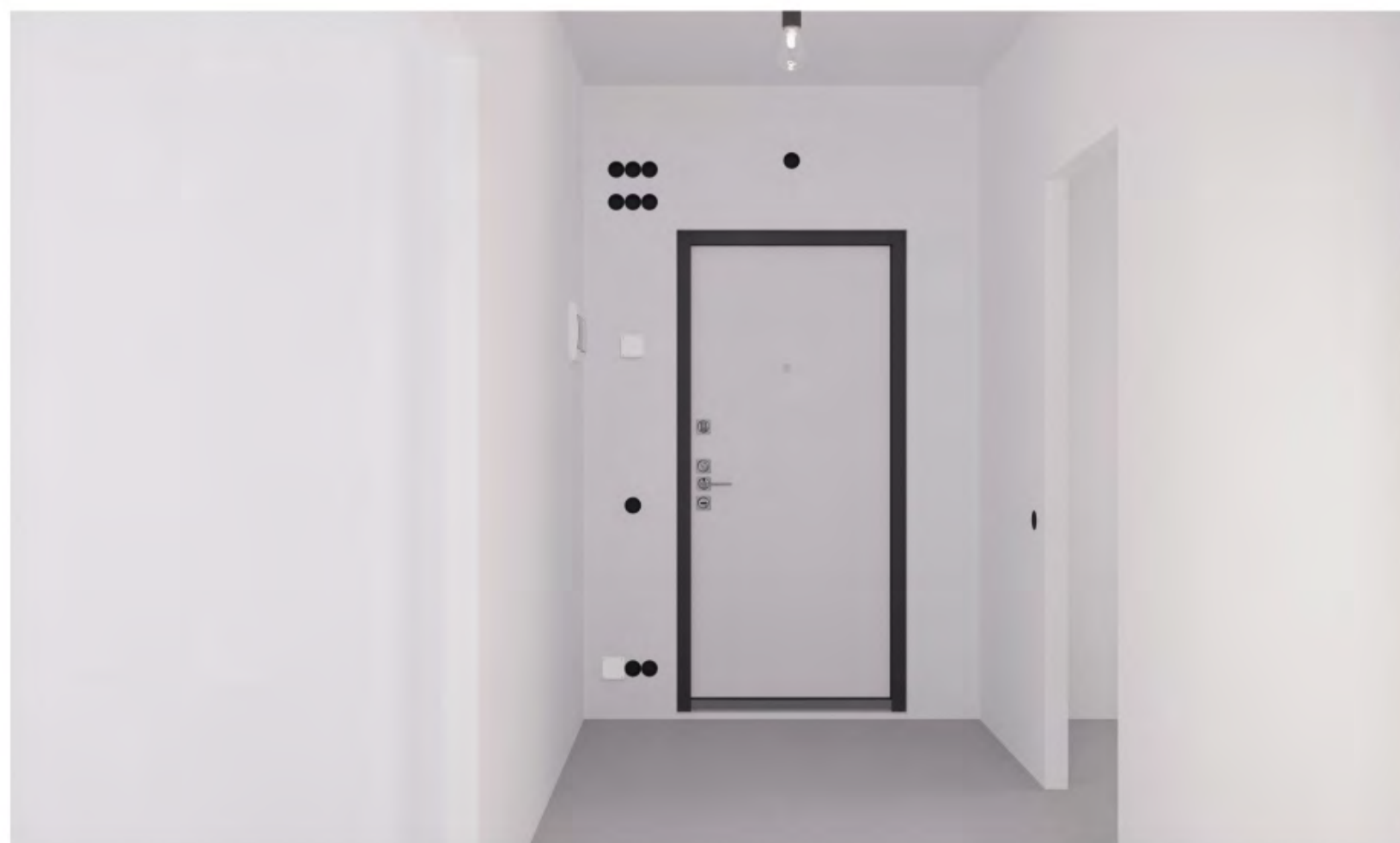
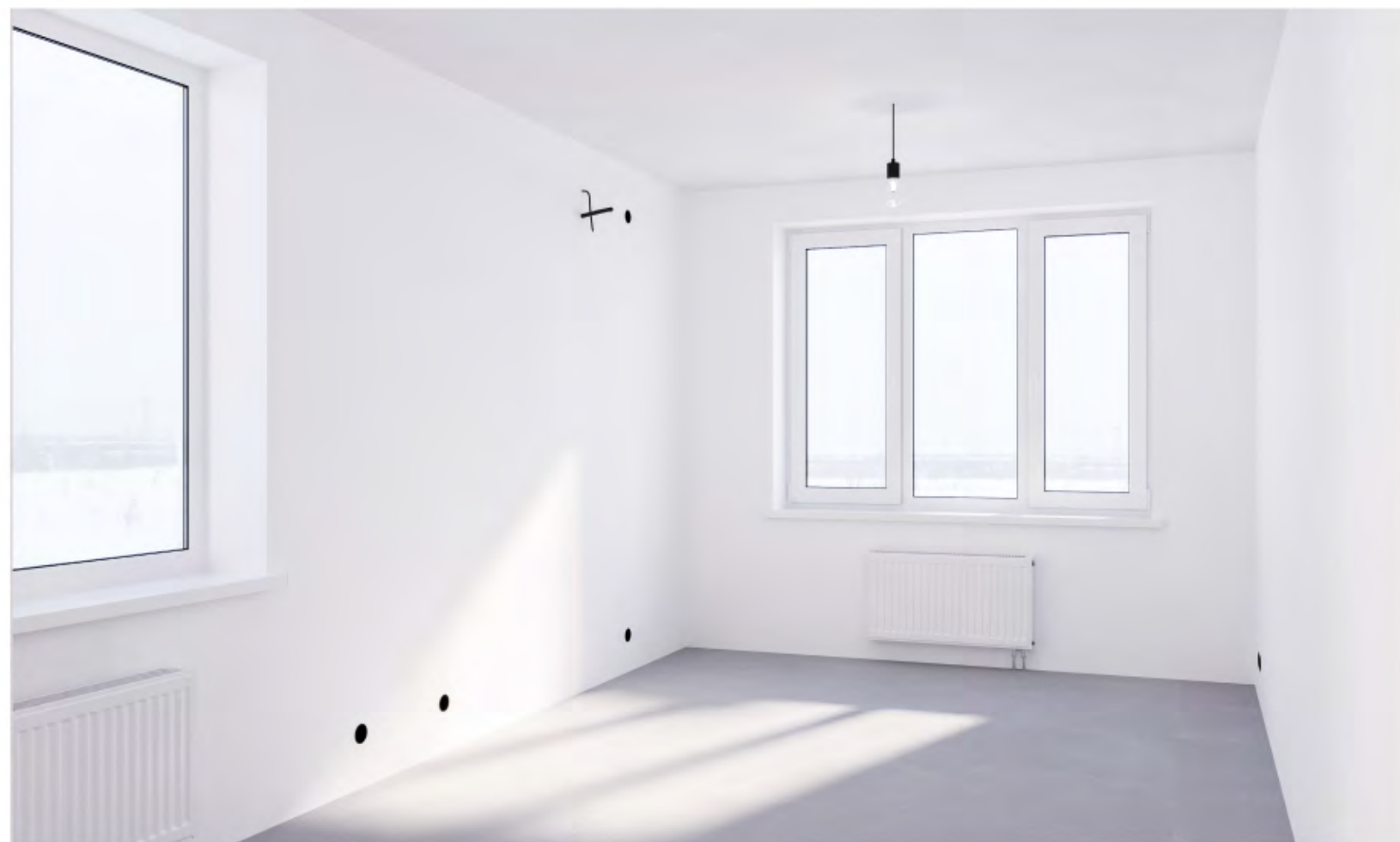
ЧИСТОВАЯ

В СВЕТЛЫХ И ТЕМНЫХ ТОНАХ
КОРПУСА 13, 14

вам остается только купить технику
и расставить мебель. Отделка **включена
в стоимость** квартиры и ее можно
оплачивать в ипотеку.



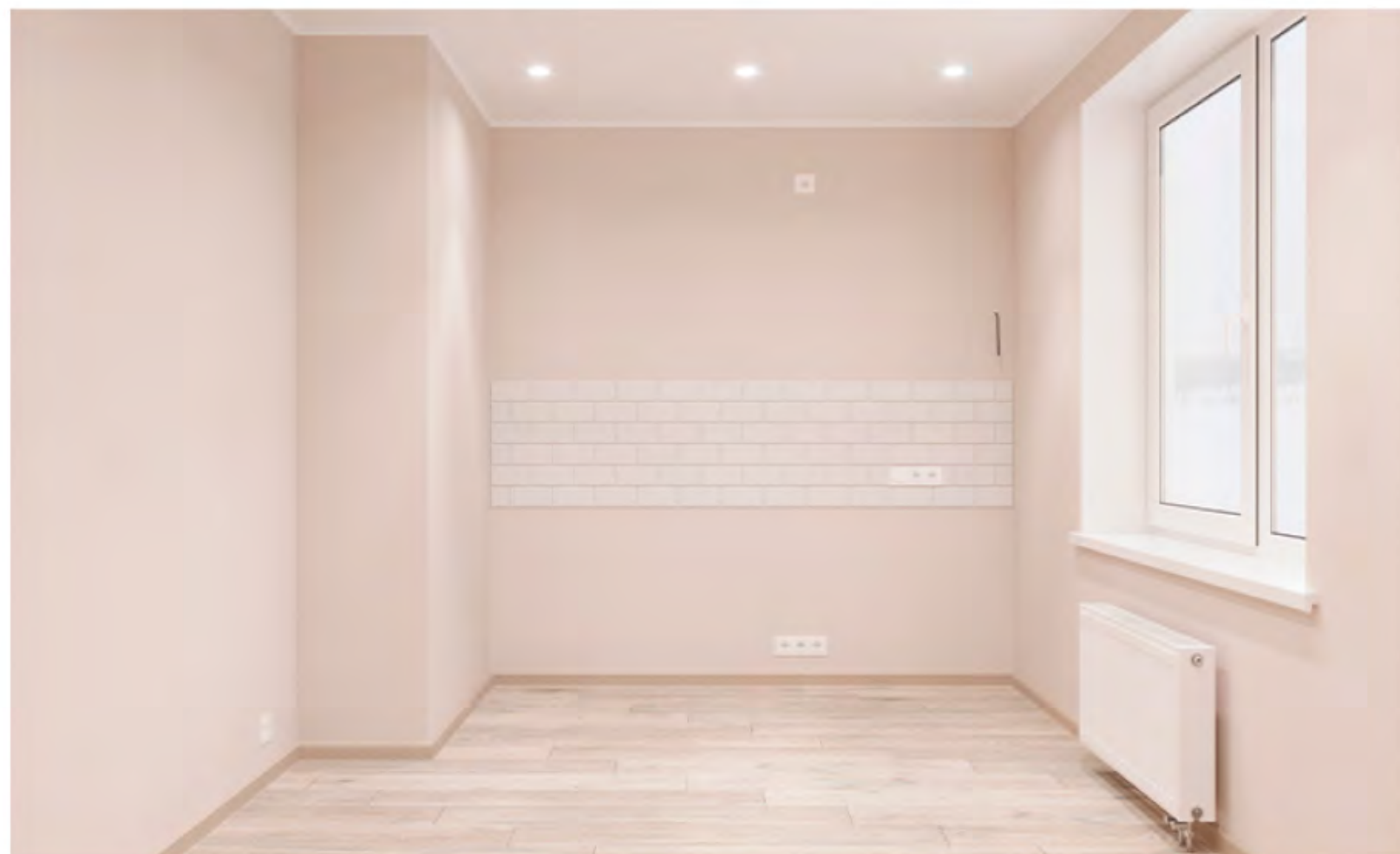
Отделка White box



Посмотреть 3D тур



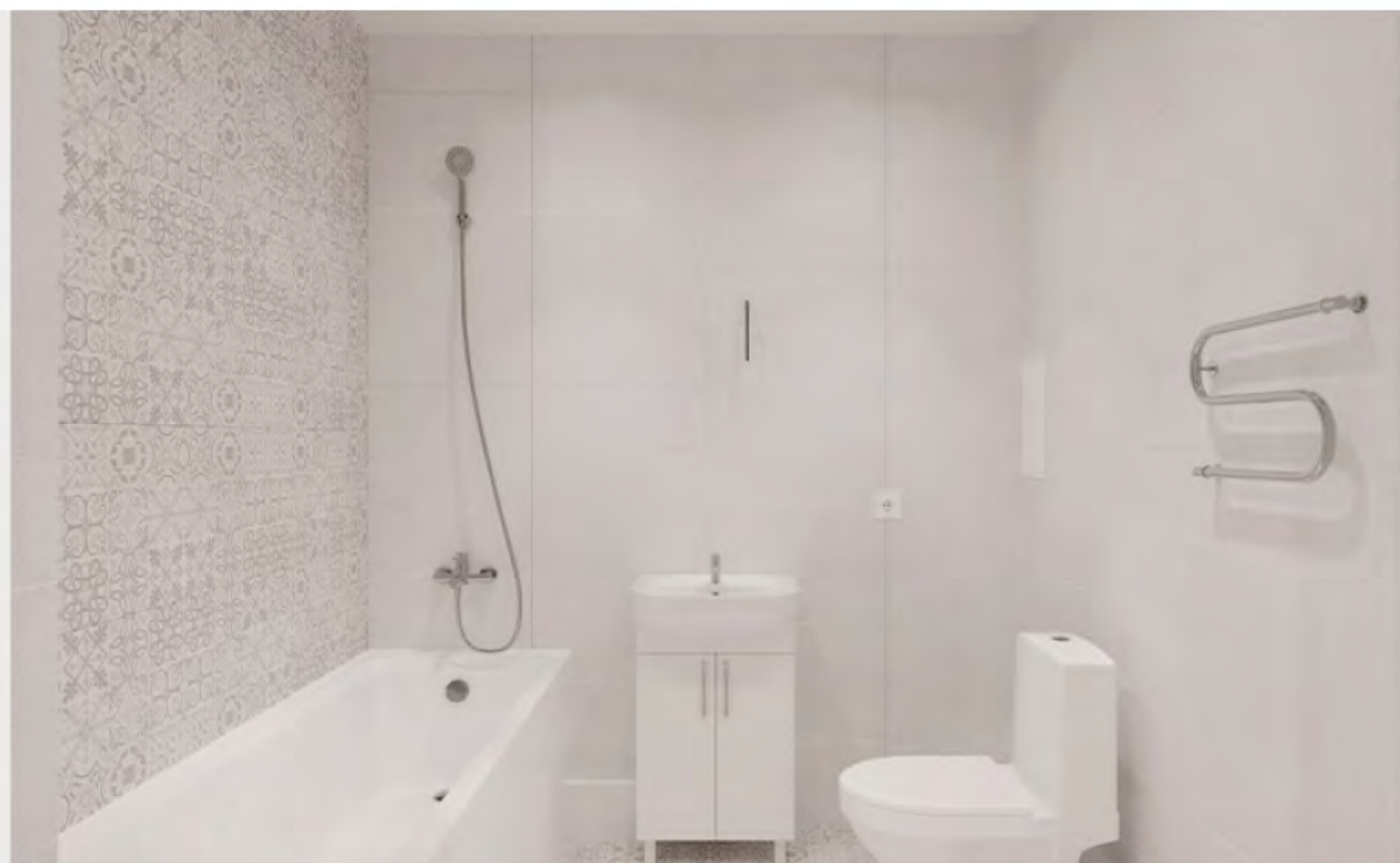
Чистовая отделка



Светлый тон



Посмотреть 3D тур



Темный тон



Посмотреть 3D тур



Чистовая отделка

В состав отделки входит:

- выравнивание полов, стен и потолков;
- установка межкомнатных дверей;
- поклейка обоев;
- покрытие полов ламинатом;
- монтаж натяжных потолков с установкой светильников;
- установка радиаторов отопления;
- облицовка рабочей зоны керамической плиткой на кухне;
- установка водопроводных и канализационных труб в «мокрой зоне» на кухне;
- облицовка стен плиткой в санузлах;
- установка сантехники и светильников;
- установка счетчиков;
- разводка электросети;
- монтаж розеток, выключателей, светильников, люстры.





Для семейного отдыха



старинные русские усадьбы
детские парки*
фитнес центры
конный парк «Русь»
ТРЦ «Vegas»



*ПКиО «Елочки» признан лучшим парком Подмосковья по итогам конкурса «Парки Подмосковья» в 2017 году.



Для семейного отдыха





Группа компаний «ГРАД»



ООО "Специализированный застройщик
"Град Домодедово"
входит в группу компаний "Град".

Группа компаний «ГРАД»
награждена Золотым знаком
**«Надежный застройщик России
2020».**



Группа компаний «ГРАД»

Под руководством и при участии **ГК "Град"** построены объекты общей площадью более 600 тыс. кв.м

Объекты ГК «ГРАД»

Микрорайон «Красногорский»,
городской округ Красногорск

ЖК «Ленинградский», г. Химки

Комплекс апартаментов Город Daily,
г. Москва, Дмитровское шоссе

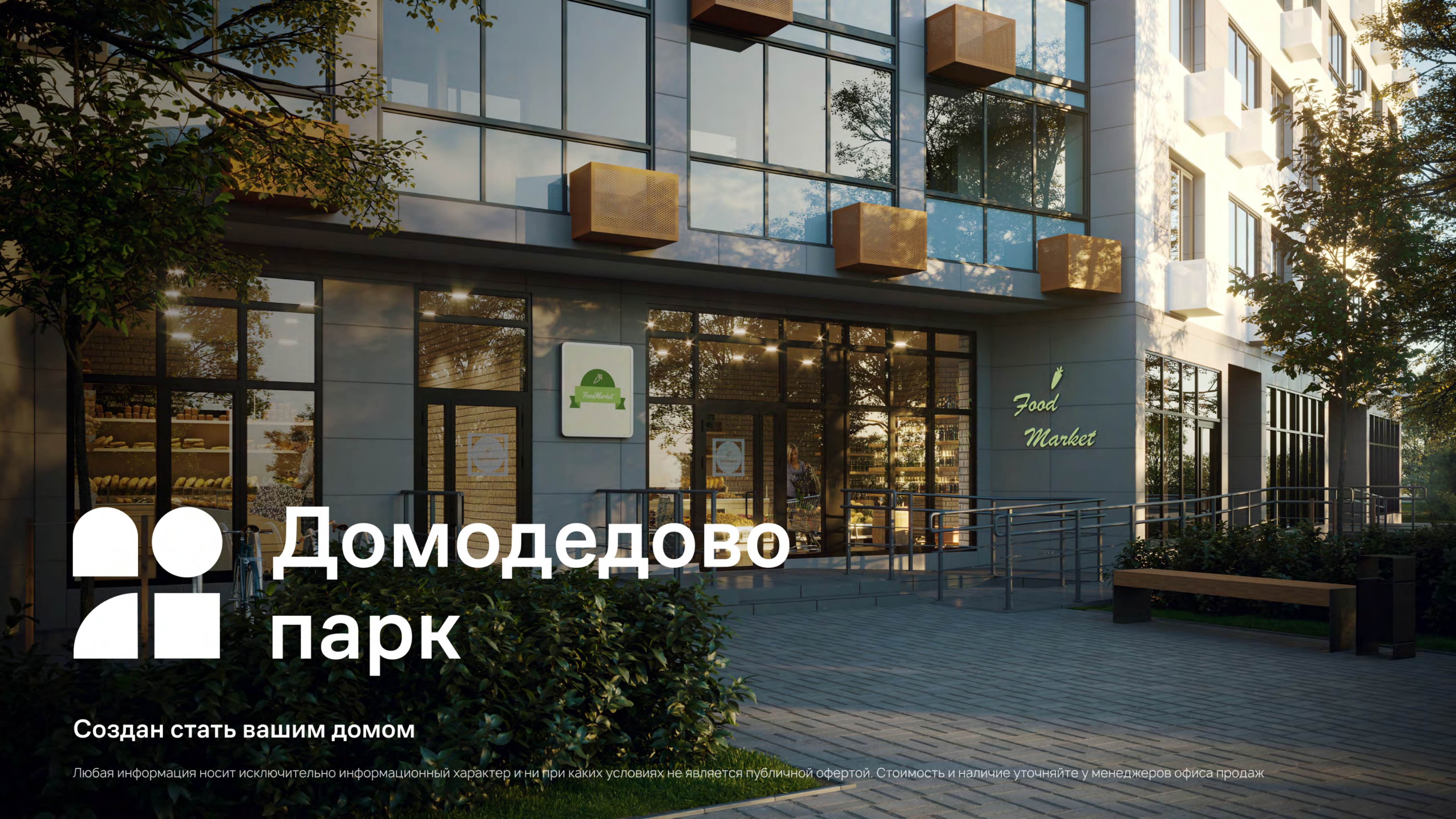
ЖК «Тренд», г. Москва,
1-й Пехотный переулок

ЖК «Домодедово парк»,
городской округ Домодедово

ЖК «Дуэт», г. Москва,
ул. Дегунинская

ЖК «Город», г. Москва,
Дмитровское шоссе

ЖК «Химки Тайм»,
Химки, мкрн. Планерная



Домодедово парк

Создан стать вашим домом

Любая информация носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой. Стоимость и наличие уточняйте у менеджеров офиса продаж